

**UCHWAŁA NR/2022
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 25 lutego 2022 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Biskupice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Biskupice.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Wita

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/2022
RADY GMINY PRZEMĘT
z dnia 25 lutego 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Biskupice

Zakres opracowania planu obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 94, 95 oraz 96 zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Biskupice, oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowy obszar o łącznej powierzchni ok. 6,5 ha planuje się przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt przyjętym Uchwałą Nr 305/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 września 2021 r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na określenie jednoznacznego kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu i ustalenie sposobów zagospodarowania i zabudowy, w tym m.in. przejrzystych zasad kształtowania zabudowy dostosowanych do obowiązujących przepisów z zachowaniem ładu przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Przemęt
/-/ Janusz Frąckowiak